



主要经济指标:

名称	数量	单位
建设用地	75663.89	平方米 (113.50亩)
总建筑面积	62019.09	平方米
其中		
地上	60724.49	平方米
地下	1294.60	平方米
已建成建筑面积	46869.16	平方米 (不含原有教学楼及职工宿舍楼)
其中		
地上	46234.16	平方米
地下	635	平方米
本次新建建筑物	15149.93	平方米
其中		
地上	14490.33	平方米
地下	659.60	平方米
占地面积	19237.05	平方米
运动场面积	20800	平方米
容积率	0.80	
绿地率	35.01%	
建筑密度	25.42%	
绿地用地面积	26489.93	平方米
机动车位 (地上)	75	100%预留充电桩安装条件
非机动车位 (地上)	75	

原有建筑一览表:

名称	总建筑面积	备注
教学楼 (北)	3453m ²	
综合楼	7205m ²	
教学楼	3060.90m ²	
宿舍楼	9696.80m ²	
其中	635m ²	
1#宿舍楼	6019m ²	不满足使用要求, 闲置
餐厅	1848m ²	
礼堂	2476.60m ²	
职工住宅楼	2398.73m ²	
职工宿舍楼	1700m ²	
附属用房建筑面积	3848m ²	包括厕所、浴室、厨房、锅炉房、澡堂、看台等
职工单元楼 家属院	9924m ²	
合计	51630.03m ²	
地上面积	50995.03m ²	
地下面积	635m ²	

现状容积率为0.67
现状占地面积为8159.33m², 建筑密度为24%

新建建筑一览表:

名称	总建筑面积	基底面积	建筑层数	建筑主体高度
学生宿舍楼建设项目	4976.84m ²	768.74m ²		23.90米
其中				
地上面积	4317.24m ²			地上六层
地下面积	659.60m ²			地下一层
教学楼建设项目	10173.09m ²	1848.02m ²	地上六层	25.05米
合计	15149.93m ²	2616.76m ²		
地上建筑面积	14490.33m ²			
地下建筑面积	659.60m ²			

设计与地块控制指标对比

规划控制指标	本次设计指标
容积率	≤1.50 容积率 0.80
建筑密度	≤30% 建筑密度 25.42%
绿地率	≥30% 绿地率 35.01%
建筑限高	≤28米 建筑高度 25.05米
停车位	0.5/教工 停车位 75个 (150名教工)

结论: 满足规划控制指标

总平面图位置示意图 1:1000
1、图中使用高程为1985国家高程基准, 坐标为2000国家大地坐标系

设计单位: 中科科创国际工程设计有限公司
 项目负责人: 李强
 设计人: 张德胜
 审核人: 王明
 日期: 2025.02

项目名称: 夏县中学教学楼、宿舍楼建设项目
 建设单位: 夏县中学

工程名称: 夏县中学教学楼、宿舍楼建设项目
 工程地点: 夏县中学
 工程规模: 总建筑面积 15149.93m²
 工程内容: 教学楼、宿舍楼、餐厅、礼堂、职工住宅楼、职工宿舍楼、附属用房、家属院、职工单元楼

设计阶段: 初步设计
 设计日期: 2025.02

设计单位: 中科科创国际工程设计有限公司
 地址: 山西省太原市迎泽大街111号
 电话: 0351-2600000