

夏县住房和城乡建设管理局文件(函)

夏建函字〔2021〕87号

夏县住房和城乡建设管理局 关于转发《山西省住房和城乡建设厅关于印发 〈因灾受损农房修缮重建冬季施工技术要求〉的 通知》的通知

各乡（镇）人民政府：

现将《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈因灾受损农房修缮重建冬季施工技术要求〉的通知》（晋建村函〔2021〕1648号）转发给你们，请按照通知要求，认真抓好贯彻落实。

附件：山西省住房和城乡建设厅关于印发《因灾受损农房修缮重建冬季施工技术要求》的通知（晋建村函〔2021〕1648号）

2021年11月8日



山西省住房和城乡建设厅

晋建村函〔2021〕1648号

山西省住房和城乡建设厅 关于印发《因灾受损农房修缮重建 冬季施工技术要求》的通知

各市住房和城乡建设局：

为切实做好全省因灾受损农房修缮重建工作，确保冬季施工工程质量，我厅组织编制了因灾受损农房修缮重建冬季施工技术要求，请在农房修缮重建工作中严格执行。在执行中如有好的意见或建议，请及时向我厅反馈。

山西省住房和城乡建设厅

2021年11月4日

(主动公开)

因灾受损农房修缮重建 冬季施工技术要求

当室外平均气温连续5天低于5℃时，农房修缮重建应采取冬季施工措施，各分项工程的技术要求如下

一、砌筑工程

1、砖、石、砌块等砌筑前应清除块材表面的冰雪、污物；水浸后冻结的砖、砌块不得使用；气温低于0℃时，砌筑用砖、砌块可不浇水，但应通过增加砂浆稠度（砂浆稠度以80~130mm为宜）的方法予以解决。

2、砌体砂浆应优先选用早期强度高、水化热大、抗冻性较好的普通水泥；配制砂浆所用的砂，不得含有直径大于10mm的冻结块和冰块；冬期施工的砌筑工程不得使用无水泥的砂浆。

3、拌制砂浆时，水温不应超过80℃，砂子的加热温度不得超过40℃；当水温超过80℃时，应将热水先得与未加热的砂子搅拌，然后再加水泥搅拌。

4、冬期施工的砌筑砂浆应做到随拌随用，普通砂浆和掺盐砂浆的存放时间分别不宜超过15min和20min；尽量减少砂浆的运输时间和转运次数，尽量减少砂浆热量的流失。

5、冬季施工砂浆的搅拌时间应比常温施工时增加0.5~1倍，严禁使用已遭冻结的砂浆，严禁用热水掺入冻结砂浆

内重新使用。

6、每天收工前应将竖向灰缝填实，墙面上不得铺砂浆，并用草帘等保温材料对当天砌筑的砌体加以覆盖保温，第二天施工时，应将墙体上表面的霜雪清扫干净后方可继续进行砌筑施工。

7、基土（地基土或回填土）有冻胀性时，应在未冻的地基上砌筑。在施工期间和回填土前，均应防止地基遭受冻结。

8、每天的砌筑高度不应超过1.8m。

二、模板工程

1、模板存放场地应进行硬化处理，并做好泛水坡度。

2、支模前要清除作业面、钢筋及模板上的冰雪、污垢等。

3、对于施工作业面周边上较大的缺口应进行拦护。

4、严禁模板内有积雪进行砼浇筑。

5、顶板模板根据跨度大小在砼强度达到要求时方可拆除；拆模后的混凝土表面应及时覆盖棉被，使其缓慢冷却。

三、钢筋工程

1、钢筋应堆放在无冰雪、积水的地方，使用前应除去冰雪。

2、钢筋在负温下进行冷拉调直时，其大气温度不宜低于-20℃。

3、钢筋在焊接前应将附着在钢筋上的霜、雪清除干净；

雪天或施焊现场风速超过三级施焊时，应采取遮蔽措施；焊后未冷却的钢筋接头应避免碰到冰雪，以防钢筋淬冷。

四、混凝土工程

1、水泥：优先选用硅酸盐水泥和普通硅酸盐水泥，水泥强度等级不低于 42.5Mpa。严格控制水泥的含碱量，防止碱骨料反应；外加剂：具有早强、防冻、减水等功能的无氯低碱的外加剂。

2、砼罐车必须进行保温，以确保砼到现场时的出罐温度在 10℃以上，入模温度在 5℃以上；混凝土入模浇筑时，采用机械振捣，振捣要快速。

3、当采用现场自拌混凝土时，应在搅拌棚内集中搅拌，并应在运输中保温，拌和水应适当加热，但水温不能超过 80℃。

4、下雪期间对已支完模板而没有浇筑砼的部位，要用彩条布进行覆盖，以减少雨雪对钢筋的侵蚀；对已浇筑混凝土的表面及时铺盖塑料薄膜和棉被，塑料布和棉被覆盖要均匀且顺风向压茬搭接。

五、抹灰工程

1、室内抹灰前，应将门口和窗口封好，并在室内设置电暖气等加热设备，保证室内抹灰的环境温度不应低于 5℃。

2、砂浆应在搅拌棚内集中搅拌，并应在运输中保温，要随用随拌，防止砂浆冻结；拌和砂浆用水先进行适当加热。

3、室内抹灰工程结束后，在 7d 以内应保持室内温度不

低于 5℃。抹灰层可采取加温措施加速干燥。应注意适当通风，排除湿气。当抹灰砂浆中掺入防冻剂时，温度可相应降低。

六、防水工程

1、屋顶防水层施工前，表面应清理干净，无冰雪等杂物。

2、防水找平层的基层含水率不应大于 9%，用 1m²的卷材铺在基层上，静置 3-4 小时后，观察卷材及找平层表面均无水珠即可施工。

3、施工的环境温度不得低于-10℃；铺贴卷材严禁在雨雪天施工，五级风及以上不得施工。

七、冬施安全、消防措施

1、振捣混凝土要穿胶鞋，戴绝缘手套。

2、施工人员在高处作业时需佩戴安全带。

3、所有机具、设备及时覆盖，雨雪后及时清除冰雪。

4、电源开关、控制箱等设施要加锁，防止漏电、触电。

5、大风、大雪天气后，架子要经过检查后方可施工。

6、易燃物品堆放间距要符合防火规范，施工结束后及时清理。

7、施工用火注意经常通风换气，防止煤气中毒。

8、明火用火地点要有专人看火，用火部位要准备好消防器具；用火完毕要对用火地点详细检查。

9、冬季施工人员做好保暖防寒措施，并且穿戴不要过于臃肿，以防高处施工操作不便，造成安全隐患。

10、作业人员需穿防滑胶鞋，佩戴便于操作的防滑手套。

11、脚手架、作业平台及槽顶作业场地，必须保持无积雪、结冰，如有微冻又需工作必须铺设防滑材料，如沙子、锯末、草袋等。